# RAPPORT DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE AVANT REALISATION DE TRAVAUX DANS UN IMMEUBLE BATI

## N°EUE13 (MONTE-VISITEURS)

Arrêté du 16/07/2019 modifié par l'arrêté du 23/01/2020; L271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation; L.4412-2, R.4412-97 à R.4412-97-6 du Code du Travail issu du décret 2017-899 du 9 mai 2017 modifié par le décret 2019-251 du 27 mars 2019.
Arrêté du 26 juin 2013 relatif au repérage des matériaux et produits de la liste C contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage. **Norme NF X 46-020 d'août 2017**




| | |
|---|---|
| Nature du bâtiment | **Bâtiment** |
| Adresse | 14 avenue du 14 Juillet<br>93140 BONDY |
| Cat. du bâtiment | Structures d'accueil et d'hébergement pour personnes âgées ou pour personnes handicapées |
| Réf. Cadastrale | 0D - 0005 |
| Permis de construire | Antérieur au 1 juillet 1997 |
| Propriétaire | HOPITAL JEAN VERDIER |
| Adresse | Avenue du 14 Juillet<br>93140 BONDY |
| Donneur d'ordre | APHP NORD |
| Adresse | 46 rue Huchard<br>75877 PARIS CEDEX |
| Téléphone(s) | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Numéro de rapport | **2025-12916-HOPITAL JEAN VERDIER A** | | |
| Date de la commande | **17/09/2025** | Date du repérage | **14/10/2025 au 14/10/2025** |
| Date d'émission du rapport de repérage | **30/10/2025** | | |
| Référence du programme de travaux défini par le donneur d'ordre | **APHP HUPSSD - Marché de rénovation de 31 ascenseurs sur les 3 sites de Avicenne, Jean Verdier et René Muret** | | |

## SIGNATAIRE DU RAPPORT

| Signature et Visa | Opérateur de repérage : |
|---|---|
| | CHAN Jacobi<br>COVEANEX - Groupe SODIATEC<br>Le 30/10/2025 |

*Le donneur d'ordre n'est pas le propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage, il doit adresser à ce dernier une copie du rapport établi par l'opérateur de repérage.*

Rappel de la conclusion (détails, voir chapitre 4)

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité.



SODIATEC Agence Région IDF
Siret : 814 379 863 00032
28 Avenue des Pépinières – 94260 FRESNES
Tél : 01.55.96.30.60

# SOMMAIRE

PAGE DE GARDE
SIGNATAIRE DU RAPPORT ..... 1
SOMMAIRE ..... 2
TERMES ET DÉFINITIONS ..... 3
DESCRIPTION DE LA MISSION ..... 5
OBJET DE LA MISSION ..... 5
IDENTIFICATION COMPLETE DES DIFFERENTS INTERVENANTS ET PARTIES PRENANTES ..... 5
IDENTIFICATION COMPLETE DU BATIMENT CONCERNE ..... 5
IDENTIFICATION DU BIEN CONCERNE ..... 5
PROGRAMME DE TRAVAUX ..... 5
CADRE DE LA MISSION DE REPERAGE ..... 5
PERIMETRE DU REPERAGE : LOCAUX ET PARTIES D'IMMEUBLES CONCERNES (ZONE D'INTERVENTION) ..... 5
RAPPORTS PRECEDEMMENT REALISES ..... 6
CONCLUSIONS ..... 7
LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE REPERES ..... 7
INVESTIGATIONS APPROFONDIES ET/OU MOYENS D'ACCÈS SPÉCIFIQUES À METTRE EN ŒUVRE ..... 7
CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE ..... 7
DATES ET NATURE DES VISITES SUR SITE ..... 7
ÉCARTS, ADJONCTIONS, SUPPRESSIONS PAR RAPPORT AUX NORMES EN VIGUEUR CONFORMEMENT AUX PRESCRIPTIONS DE LA NORME NF X 46-020 ..... 7
CONDITIONS D'INACCESSIBILITE OU D'IMPOSSIBILITE DE REALISER DES INVESTIGATIONS APPROFONDIES ..... 7
LISTE DES ZONES PRESENTANT DES SIMILITUDES D'OUVRAGES (ZPSO) ..... 7
RESULTATS DU REPERAGE ..... 9
RESULTATS DE L'ANALYSE DOCUMENTAIRE ..... 9
LISTE DES MATERIAUX ET PRODUITS REPERES ..... 10
COMMENTAIRE SUR LA MISSION ..... 10
RAPPEL DES OBLIGATIONS DU PROPRIETAIRE CONCERNE PAR LA MISSION DE REPERAGE ..... 11
ANNEXE : FICHES D'IDENTIFICATION ET DE COTATION ..... 12
ANNEXE : PLANS ET/OU CROQUIS ..... 15
ANNEXE : PROCES VERBAUX D'ANALYSE ..... 19
PV_00720251001672276 ..... 19
ANNEXE : AUTRES DOCUMENTS ..... 24
DOCUMENT 1 ..... 24
DOCUMENT 2 ..... 25
DOCUMENT 3 ..... 26
DOCUMENT 4 ..... 27
DOCUMENT 5 ..... 28
ANNEXE : CERTIFICAT DE COMPETENCE ..... 29
ANNEXE : ATTESTATION D'ASSURANCE ..... 30



**SODIATEC Agence Région IDF**
Siret : 814 379 863 00032
28 Avenue des Pépinières – 94260 FRESNES
Tél : 01.55.96.30.60

# TERMES ET DÉFINITIONS

Pour les besoins du présent document, les termes et définitions suivants s'appliquent. **(Source : Norme NF X 46-020)**

| | |
|---|---|
| Couche d'un produit ou d'un matériau | Élément d'un matériau ou produit pouvant être distingué des autres éléments par l'examen visuel ou par l'analyse |
| Démolition | Opération consistant à détruire au moins une partie majoritaire de la structure d'un bâtiment |
| Donneur d'ordre | Toute personne physique ou morale qui commande une mission de repérage de l'amiante dans un immeuble bâti. Cette personne peut être le propriétaire, le syndic, un locataire, une entreprise, un maître d'ouvrage, un chef d'établissement, etc. |
| Échantillon | Partie représentative d'un (ou plusieurs) produit(s) ou d'un (ou plusieurs) matériau(x) résultant d'un prélèvement, et ayant vocation à être analysée en laboratoire<br>Partie limitée d'un ouvrage de référence qui est utilisée pour le représenter et le cas échéant, comparer ses propriétés à celles d'autres parties d'ouvrage, en vue de caractériser une zone présentant des similitudes d'ouvrage (ZPSO) |
| Inspection visuelle | Recherche visuelle en vue d'identifier, parmi les parties d'ouvrages présentes dans l'immeuble, les matériaux ou produits prévus par le programme de repérage de la mission |
| Investigation approfondie | Action nécessaire à l'inspection visuelle de la composition externe ou interne d'un ouvrage ou d'un volume. Les investigations approfondies sont de deux types :<br>- investigation approfondie destructive qui nécessite une réparation, une remise en état ou un ajout de matériau ou qui fait perdre sa fonction à l'ouvrage |
| Investigation approfondie non destructive<br>Investigation approfondie complémentaire | Investigation devant être réalisée juste avant ou entre les différentes étapes des travaux y compris démolition. Ce type d'investigation est très exceptionnel et doit être justifié. Dans ce cas l'opérateur de repérage le précise et en mentionne les motifs dans son rapport |
| Matériau ou produit susceptible de contenir de l'amiante | Matériau ou produit dont la composition a intégré de l'amiante pendant certaines périodes de sa fabrication et pour lequel la présence ou l'absence d'amiante n'a pas été démontrée<br>NOTE 1 Au titre du présent document, la contamination par des poussières d'amiante d'un matériau ou produit quelconque n'est pas de nature à conférer à ce matériau la qualification de matériau ou produit susceptible de contenir de l'amiante.<br>NOTE 2 On distingue les matériaux et les produits comme suit :<br>Produit : manufacturé, standardisé, mis en oeuvre en l'état (exemple : dalles de sol, dalles de FP…) ;<br>Matériau : réalisé in situ, selon des règles de mise en oeuvre, suite à une préparation à pied d'œuvre (exemple : flocage, enduits, peintures, revêtements bitumineux…) |
| Matériau ou produit contenant de l'amiante | Matériau ou produit susceptible de contenir de l'amiante pour lequel l'opérateur de repérage a conclu à la présence d'amiante<br>NOTE Au titre du présent document, la contamination par des poussières d'amiante d'un matériau ou produit quelconque n'est pas de nature à conférer à ce matériau la qualification de matériau ou produit contenant de l'amiante. |
| Opérateur de repérage | Personne physique qui réalise une mission de repérage de l'amiante dans un immeuble bâti dans le cadre d'une commande |
| Ouvrage | Résultat d'un ensemble de travaux de bâtiment destiné à remplir par lui-même une fonction économique ou technique dans un immeuble bâti. Un ouvrage peut comporter une ou plusieurs parties<br>NOTE 1 Les ouvrages à considérer sont les composants de la construction, classés en listes.<br>NOTE 2 Au titre du code de la santé publique, un ouvrage est désigné comme un composant |
| Partie d'ouvrage | Matériau ou produit dont la destination est d'être incorporé à l'immeuble bâti selon des méthodes ou des montages prédéterminés et dont la présence est indispensable pour qualifier la constitution d'un ouvrage<br>NOTE Au titre du code de la santé publique, une partie d'ouvrage est désignée comme une partie de composant. |
| Périmètre de repérage | Ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concernés par la mission de repérage |
| Prélèvement | Acte de prélever une partie représentative d'un (ou plusieurs) produit(s) ou d'un (ou plusieurs) matériau(x) |



**SODIATEC Agence Région IDF**
Siret : 814 379 863 00032
28 Avenue des Pépinières – 94260 FRESNES
Tél : 01.55.96.30.60

| | |
|---|---|
| Programme de repérage | Liste des ouvrages et parties d'ouvrages à inspecter à l'occasion de la mission de repérage. Le programme de repérage dépend des exigences de la réglementation, des objectifs du donneur d'ordre et locaux impactés de façon directe ou indirecte (zones de stockage, cheminements, locaux adjacents…) |
| Programme de travaux | Document contenant a minima la liste détaillée des travaux et la localisation précise de la zone d'intervention : zone de travaux effectifs |
| Repérage | Mission visant à rechercher, dans les immeubles bâtis, les matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante, puis à identifier et localiser ceux qui en contiennent<br>NOTE Selon la mission, le repérage peut comprendre également l'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante. |
| Sondage | Action qui permet de s'assurer que des matériaux ou produits sont semblables dans le but, notamment, de déterminer des zones présentant des similitudes d'ouvrage<br>NOTE 1 Au moment du sondage, la présence ou l'absence d'amiante dans les matériaux ne sont pas nécessairement connues.<br>NOTE 2 Le sondage n'est pas un prélèvement. |
| Zone présentant des similitudes d'ouvrage (« ZPSO ») | Partie d'un immeuble bâti dont les ouvrages et les parties d'ouvrage sont semblables |



**SODIATEC Agence Région IDF**
Siret : 814 379 863 00032
28 Avenue des Pépinières – 94260 FRESNES
Tél : 01.55.96.30.60

# 1 DESCRIPTION DE LA MISSION

## 1.1 OBJET DE LA MISSION

Références de l'ordre de mission : **2025-12916-HOPITAL JEAN VERDIER**

## 1.2 IDENTIFICATION COMPLETE DES DIFFERENTS INTERVENANTS ET PARTIES PRENANTES

| | |
|---|---|
| Propriétaire de l'immeuble | HOPITAL JEAN VERDIER |
| Demeurant | Avenue du 14 Juillet 93140 BONDY |
| Représenté par | |
| Commanditaire du repérage | APHP NORD |
| Opérateur ayant réalisé le repérage | Monsieur CHAN Jacobi |
| Nom et adresse de l'entreprise | COVEANEX - Groupe SODIATEC 28 Avenue des Pépinières 94260 FRESNES |
| N° de Siret | 81437986300032 |
| RCP-compagnie-n° de police | AXA FRANCE IARD -10583931804 |

## 1.3 IDENTIFICATION COMPLETE DU BATIMENT CONCERNE

| | |
|---|---|
| Dénomination | |
| Adresse complète | 14 avenue du 14 Juillet 93140 BONDY |
| Référence Cadastrale | 0D - 0005 |

## 1.4 IDENTIFICATION DU BIEN CONCERNE

| | | | |
|---|---|---|---|
| Date du PC | Antérieur au 1 juillet 1997 | Date de construction | Non communiquée |
| Type et Fonction principale du bien | Bâtiment | Tertiaire | |
| Autre renseignement permettant d'identifier avec certitude le bien concerné | Aucun | | |
| Historique du site | Non communiqué | | |

# 2 PROGRAMME DE TRAVAUX

Le programme de travaux envisagé par le Donneur d'Ordre prévoit

| | |
|---|---|
| Référence | APHP HUPSSD - Marché de rénovation de 31 ascenseurs sur les 3 sites de Avicenne, Jean Verdier et René Muret |
| Description succincte | Cabine, Gaine |

# 3 CADRE DE LA MISSION DE REPERAGE

## 3.1 PERIMETRE DU REPERAGE : LOCAUX ET PARTIES D'IMMEUBLES CONCERNES (ZONE D'INTERVENTION)

### Parties d'immeuble concernées

| N° local | Parties d'immeuble visitées | Etage | Statut |
|---|---|---|---|
| 1 | Cuvette - fosse | S01 | Concernée |
| 2 | Gaine asc. | | Concernée |
| 3 | Palier asc. n°1 | S01 | Concernée |
| 4 | Palier asc. n°2 | Etage Courant | Concernée |



**SODIATEC Agence Région IDF**
Siret : 814 379 863 00032
28 Avenue des Pépinières – 94260 FRESNES
Tél : 01.55.96.30.60

## Programme de repérage

Liste des composants et parties de composants à inspecter découlant du programme des travaux , conformément à l'annexe 1 de l'arrêté du 16 juillet 2019 et du tableau A.1 de la norme NFX 46-020 de 2017 :

| Ouvrages ou composants de la construction | Parties d'ouvrages ou de composants à inspecter ou à sonder | Matériau ou Produit | Commentaire |
|---|---|---|---|
| **3 - Parois verticales intérieures** | | | |
| Gaines et coffres verticaux | Flocages | M | |
| | Enduits à base de plâtre (projetés, lissés ou talochés) | M | |
| | Enduits à base de ciment, lissés ou talochés (ragréage, débullage, lissage) | M | |
| **5 - Planchers et planchers techniques** | | | |
| Revêtements de sols | Sols coulés à base ciment (terrazolith, etc.) | P | |
| | Enduit de cuvelage | M | |
| **7 - Ascenseurs, monte-charges et escaliers mécaniques** | | | |
| Portes et cloisons palières | Panneaux dans les portes palières | P | |
| | Panneaux des cloisons palières | P | |
| Parois des équipements | Plaques, panneaux décoratifs (habillages cabines, joues des escaliers mécaniques…) | P | |
| | Calfeutrement entre mur et plancher (joint, bourre) | P | |
| | Isolants | P | |
| | Colles | M | |
| | Joints | P | |

## 3.2 RAPPORTS PRECEDEMMENT REALISES

Néant



**SODIATEC Agence Région IDF**
Siret : 814 379 863 00032
28 Avenue des Pépinières – 94260 FRESNES
Tél : 01.55.96.30.60

# 4 CONCLUSIONS

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante

**COMMENTAIRE :**

Les conclusions du présent rapport sont strictement limitées aux composants impactés par le programme de travaux transmis par le donneur d'ordre.

## LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE REPERES

Aucun

## INVESTIGATIONS APPROFONDIES ET/OU MOYENS D'ACCÈS SPÉCIFIQUES À METTRE EN ŒUVRE

**Locaux, Parties de locaux ou Parties d'immeuble bâti non accessibles**

Aucun

# 5 CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

## 5.1 DATES ET NATURE DES VISITES SUR SITE

| Date | Objet |
|---|---|
| 14/10/2025 | Visite du périmètre de repérage. |

## 5.2 ÉCARTS, ADJONCTIONS, SUPPRESSIONS PAR RAPPORT AUX NORMES EN VIGUEUR CONFORMEMENT AUX PRESCRIPTIONS DE LA NORME NF X 46-020

Aucun

## 5.3 CONDITIONS D'INACCESSIBILITE OU D'IMPOSSIBILITE DE REALISER DES INVESTIGATIONS APPROFONDIES

Néant

## 5.4 LISTE DES ZONES PRESENTANT DES SIMILITUDES D'OUVRAGES (ZPSO)

Dans le cadre de la mission de repérage, l'opérateur de repérage a défini les **Zones Présentant des Similitudes d'Ouvrages** suivantes :



**SODIATEC Agence Région IDF**
Siret : 814 379 863 00032
28 Avenue des Pépinières – 94260 FRESNES
Tél : 01.55.96.30.60

## Zones présentant des similitudes d'ouvrage sans présence d'amiante

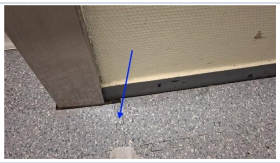
### Z001 - Mur Enduit - (Zone continue : NON)

| N° local | Local / partie d'immeuble | Etage | Composant et partie de composant | Témoin | Sondage | Prélèvement | Photo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Cuvette - fosse | S01 | Mur - 03 - Parois verticales intérieures - Enduit | | | P003 |  |
| | | | Mur - 03 - Parois verticales intérieures - Enduit | X | | P002 |  |

### Z002 - Mur Enduit Peinture - (Zone continue : NON)

| N° local | Local / partie d'immeuble | Etage | Composant et partie de composant | Témoin | Sondage | Prélèvement | Photo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | Palier asc. n°1 | S01 | Mur - 03 - Parois verticales intérieures - Enduit - Peinture | | | P004(cf.) | |
| 4 | Palier asc. n°2 | Etage Courant | Mur - 03 - Parois verticales intérieures - Enduit - Peinture | X | | P004 |  |

### Z003 - Sol Lino gris - toile brune - (Zone continue : NON)

| N° local | Local / partie d'immeuble | Etage | Composant et partie de composant | Témoin | Sondage | Prélèvement | Photo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | Palier asc. n°1 | S01 | Sol - 05 - Planchers et planchers techniques - Lino gris - toile brune | | | P005(cf.) | |
| 4 | Palier asc. n°2 | Etage Courant | Sol - 05 - Planchers et planchers techniques - Lino gris - toile brune | X | | P005 |  |

### Z004 - Sol Ragréage - (Zone continue : NON)

| N° local | Local / partie d'immeuble | Etage | Composant et partie de composant | Témoin | Sondage | Prélèvement | Photo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | Palier asc. n°1 | S01 | Sol - 05 - Planchers et planchers techniques - Ragréage | | | P006(cf.) | |



**SODIATEC Agence Région IDF**
Siret : 814 379 863 00032
28 Avenue des Pépinières – 94260 FRESNES
Tél : 01.55.96.30.60

| N° local | Local / partie d'immeuble | Etage | Composant et partie de composant | Témoin | Sondage | Prélèvement | Photo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | Palier asc. n°2 | Etage Courant | Sol - 05 - Planchers et planchers techniques - Ragréage | X | | P006 | |

# 6 RESULTATS DU REPERAGE

## 6.1 RESULTATS DE L'ANALYSE DOCUMENTAIRE

| Type de document | Statut | Document | Référence |
|---|---|---|---|
| **Programme de travaux** | remis | Programme de travaux | **APHP HUPSSD - Marché de rénovation de 31 ascenseurs sur les 3 sites de Avicenne, Jean Verdier et René Muret** |



**SODIATEC Agence Région IDF**
Siret : 814 379 863 00032
28 Avenue des Pépinières – 94260 FRESNES
Tél : 01.55.96.30.60

## 6.2 LISTE DES MATERIAUX ET PRODUITS REPERES

| N° local | Local / Partie d'immeuble | Etage | Composant et partie de composant | Critères(s) ayant permis de conclure | Présence d'amiante) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Cuvette - fosse | S01 | Sol - 05 - Planchers et planchers techniques - Chape ciment - Non peint | Résultat d'analyse (P001) | Non |
| | | | Mur - 03 - Parois verticales intérieures - Enduit | Résultat d'analyse (P003) | Non |
| | | | Mur - 03 - Parois verticales intérieures - Enduit | Résultat d'analyse (P002) | Non |
| | | | Mur - 03 - Parois verticales intérieures - Béton - Non peint | | Non |
| 2 | Gaine asc. | | Mur - 03 - Parois verticales intérieures - Béton - Non peint | | Non |
| | | | Plafond - 04 - Plafonds et faux plafonds - Béton - Non peint | | Non |
| | | | Treuil - moteur - Equipement suspendu dans gaine - 08 - Équipements divers et accessoires - Métal - Peinture | | Non |
| | | | Rail - guide cabine - 08 - Équipements divers et accessoires - Métal - Peinture | | Non |
| | | | Cabine d'ascenseur - 08 - Équipements divers et accessoires - Métal - Inox | | Non |
| | | | Porte cabine - 08 - Équipements divers et accessoires - Métal - Inox | | Non |
| 3 | Palier asc. n°1 | S01 | Mur - 03 - Parois verticales intérieures - Enduit - Peinture | | Non |
| | | | Mur - 03 - Parois verticales intérieures - Enduit - Peinture | Résultat d'analyse (P004(cf.)) | Non |
| | | | Sol - 05 - Planchers et planchers techniques - Lino gris - toile brune | Résultat d'analyse (P005(cf.)) | Non |
| | | | Porte palières - 03 - Parois verticales intérieures - Métal - Inox | | Non |
| | | | Sol - 05 - Planchers et planchers techniques - Ragréage | Résultat d'analyse (P006(cf.)) | Non |
| 4 | Palier asc. n°2 | Etage Courant | Mur - 03 - Parois verticales intérieures - Enduit - Peinture | Résultat d'analyse (P004) | Non |
| | | | Sol - 05 - Planchers et planchers techniques - Lino gris - toile brune | Résultat d'analyse (P005) | Non |
| | | | Sol - 05 - Planchers et planchers techniques - Ragréage | Résultat d'analyse (P006) | Non |
| | | | Mur - 03 - Parois verticales intérieures - Enduit - Peinture | | Non |
| | | | Porte palières - 03 - Parois verticales intérieures - Métal - Inox | | Non |

## 6.3 COMMENTAIRE SUR LA MISSION

**Les conclusions du présent rapport sont strictement limitées aux composants impactés par le programme de travaux transmis par le donneur d'ordre.**



**SODIATEC Agence Région IDF**
Siret : 814 379 863 00032
28 Avenue des Pépinières – 94260 FRESNES
Tél : 01.55.96.30.60

## 6.4 RAPPEL DES OBLIGATIONS DU PROPRIETAIRE CONCERNE PAR LA MISSION DE REPERAGE

**En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation**, son propriétaire **met à jour le contenu du « dossier amiante – parties privatives »** (DAPP) prévu à l'article R. 1334-29-4 I du code de la santé publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DAPP, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.

**En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation**, son propriétaire **met à jour le contenu du « dossier technique amiante »** (DTA) prévu au I de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

**En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement**, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante. **Il communique ce rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti a**insi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.



**SODIATEC Agence Région IDF**
Siret : 814 379 863 00032
28 Avenue des Pépinières – 94260 FRESNES
Tél : 01.55.96.30.60

# ANNEXE : FICHES D'IDENTIFICATION ET DE COTATION

## PRELEVEMENT : P001

**Emplacement**



| | | | |
|---|---|---|---|
| Nom du client | HOPITAL JEAN VERDIER | Nom de l'opérateur | CHAN Jacobi |
| Numéro de dossier | 2025-12916-HOPITAL JEAN VERDIER | Date de prélèvement | 14/10/2025 |
| Pièce ou local | S01 - Cuvette - fosse | Référence du sondage | |
| Matériau | Chape ciment - Non peint | Localisation | Sol - 05 - Planchers et planchers techniques |
| **Résultat amiante** | ABSENCE D'AMIANTE | | |

**DESCRIPTION DU PRELEVEMENT**

| Objet | Support | Taille |
|---|---|---|
| Chape ciment | | 0 cm |

DETAIL DES COUCHES DU PRELEVEMENT :

| Réf. couche | Réf. Analyse | Description | Résultat | Méthode utilisée |
|---|---|---|---|---|
| J01-COUCHE | AR-25-LE-124000-01 | Matériau dur de type mortier, béton, chape (gris) | Fibres d'amiante non détectées | Microscopie Electronique à Transmission (MET) |

## PRELEVEMENT : P002

**Emplacement**



| | | | |
|---|---|---|---|
| Nom du client | HOPITAL JEAN VERDIER | Nom de l'opérateur | CHAN Jacobi |
| Numéro de dossier | 2025-12916-HOPITAL JEAN VERDIER | Date de prélèvement | 14/10/2025 |
| Pièce ou local | S01 - Cuvette - fosse | Référence du sondage | |
| Matériau | Enduit | Localisation | Mur - 03 - Parois verticales intérieures |
| **Résultat amiante** | ABSENCE D'AMIANTE | | |

**DESCRIPTION DU PRELEVEMENT**

| Objet | Support | Taille |
|---|---|---|
| Enduit | | 0 cm |

DETAIL DES COUCHES DU PRELEVEMENT :

| Réf. couche | Réf. Analyse | Description | Résultat | Méthode utilisée |
|---|---|---|---|---|
| J01-COUCHE | AR-25-LE-124000-01 | Matériau semi-dur de type enduit (cémenteux) (gris) | Fibres d'amiante non détectées | Microscopie Electronique à Transmission (MET) |



**SODIATEC Agence Région IDF**
Siret : 814 379 863 00032
28 Avenue des Pépinières – 94260 FRESNES
Tél : 01.55.96.30.60

## PRELEVEMENT : P003

**Emplacement**



| | | | |
|---|---|---|---|
| Nom du client | HOPITAL JEAN VERDIER | Nom de l'opérateur | CHAN Jacobi |
| Numéro de dossier | 2025-12916-HOPITAL JEAN VERDIER | Date de prélèvement | 14/10/2025 |
| Pièce ou local | S01 - Cuvette - fosse | Référence du sondage | |
| Matériau | Enduit | Localisation | Mur - 03 - Parois verticales intérieures |
| **Résultat amiante** | ABSENCE D'AMIANTE | | |

**DESCRIPTION DU PRELEVEMENT**

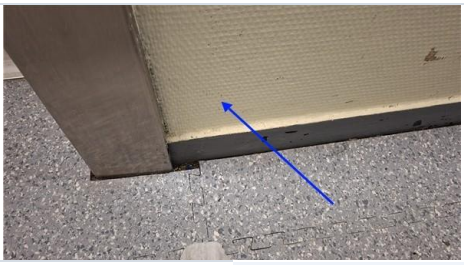
| Objet | Support | Taille |
|---|---|---|
| Enduit | | 0 cm |

DETAIL DES COUCHES DU PRELEVEMENT :

| Réf. couche | Réf. Analyse | Description | Résultat | Méthode utilisée |
|---|---|---|---|---|
| J01-COUCHE | AR-25-LE-124000-01 | Matériau semi-dur de type enduit (cémenteux) (gris) | Fibres d'amiante non détectées | Microscopie Electronique à Transmission (MET) |

## PRELEVEMENT : P004

**Emplacement**



| | | | |
|---|---|---|---|
| Nom du client | HOPITAL JEAN VERDIER | Nom de l'opérateur | CHAN Jacobi |
| Numéro de dossier | 2025-12916-HOPITAL JEAN VERDIER | Date de prélèvement | 14/10/2025 |
| Pièce ou local | Etage Courant - Palier asc. n°2 | Référence du sondage | |
| Matériau | Enduit - Peinture | Localisation | Mur - 03 - Parois verticales intérieures |
| **Résultat amiante** | ABSENCE D'AMIANTE | | |

**DESCRIPTION DU PRELEVEMENT**

| Objet | Support | Taille |
|---|---|---|
| Enduit / Peinture | | 0 cm |

DETAIL DES COUCHES DU PRELEVEMENT :

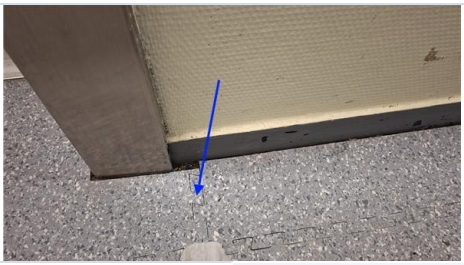
| Réf. couche | Réf. Analyse | Description | Résultat | Méthode utilisée |
|---|---|---|---|---|
| J01-COUCHE | AR-25-LE-124000-01 | Matériau de type peinture (gris) ; matériau semi-dur (friable) (orange) | Fibres d'amiante non détectées | Microscopie Electronique à Transmission (MET) |



**SODIATEC Agence Région IDF**
Siret : 814 379 863 00032
28 Avenue des Pépinières – 94260 FRESNES
Tél : 01.55.96.30.60

## PRELEVEMENT : P005

**Emplacement**



| | | | |
|---|---|---|---|
| Nom du client | HOPITAL JEAN VERDIER | Nom de l'opérateur | CHAN Jacobi |
| Numéro de dossier | 2025-12916-HOPITAL JEAN VERDIER | Date de prélèvement | 14/10/2025 |
| Pièce ou local | Etage Courant - Palier asc. n°2 | Référence du sondage | |
| Matériau | Lino gris - toile brune | Localisation | Sol - 05 - Planchers et planchers techniques |
| **Résultat amiante** | ABSENCE D'AMIANTE | | |
| Commentaires | Echantillon collecté sous dalles clipsées. | | |

**DESCRIPTION DU PRELEVEMENT**

| Objet | Support | Taille |
|---|---|---|
| Lino gris - toile brune | | 0 cm |

DETAIL DES COUCHES DU PRELEVEMENT :

| Réf. couche | Réf. Analyse | Description | Résultat | Méthode utilisée |
|---|---|---|---|---|
| J01-COUCHE | AR-25-LE-124000-01 | Matériau souple de type revêtement de sol (gris) | Fibres d'amiante non détectées | Microscopie Electronique à Transmission (MET) |

## PRELEVEMENT : P006

| | | | |
|---|---|---|---|
| Nom du client | HOPITAL JEAN VERDIER | Nom de l'opérateur | CHAN Jacobi |
| Numéro de dossier | 2025-12916-HOPITAL JEAN VERDIER | Date de prélèvement | 14/10/2025 |
| Pièce ou local | Etage Courant - Palier asc. n°2 | Référence du sondage | |
| Matériau | Ragréage | Localisation | Sol - 05 - Planchers et planchers techniques |
| **Résultat amiante** | ABSENCE D'AMIANTE | | |
| Commentaires | Echantillon collecté sous dalles clipsées. | | |

**DESCRIPTION DU PRELEVEMENT**

| Objet | Support | Taille |
|---|---|---|
| Ragréage | | 0 cm |

DETAIL DES COUCHES DU PRELEVEMENT :

| Réf. couche | Réf. Analyse | Description | Résultat | Méthode utilisée |
|---|---|---|---|---|
| J01-COUCHE | AR-25-LE-124000-01 | Matériau de type colle (jaune) ; matériau semi-dur de type ragréage (rose) | Fibres d'amiante non détectées | Microscopie Electronique à Transmission (MET) |



**SODIATEC Agence Région IDF**
Siret : 814 379 863 00032
28 Avenue des Pépinières – 94260 FRESNES
Tél : 01.55.96.30.60

# ANNEXE : PLANS ET/OU CROQUIS



**SODIATEC Agence Région IDF**
Siret : 814 379 863 00032
28 Avenue des Pépinières – 94260 FRESNES
Tél : 01.55.96.30.60

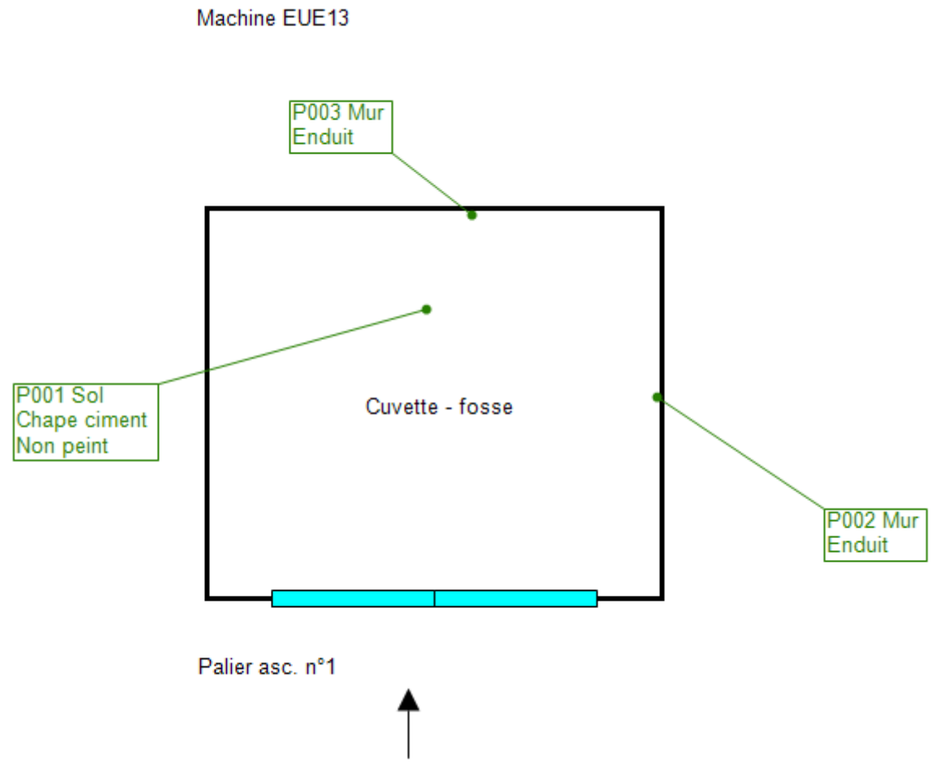
## Croquis N°1 - ssol

| | | | |
|---|---|---|---|
| Client | HOPITAL JEAN VERDIER | | |
| N° dossier | 2025-12916-HOPITAL JEAN VERDIER | | |
| N° planche | 1/2 | Version | **0** |
| Date | 30/10/2025 | | |
| Intervenant | CHAN Jacobi | | |
| Origine du plan | Document réalisé en interne | | |
| Type | Périmètres de diagnostic | | |
| Adresse | 14 avenue du 14 Juillet<br>93140 BONDY | | |
| Bâtiment | | | |
| Etage | S01 | N° lot | |
| Commentaire | | | |

**Légende**

*Prélèvements négatifs - après analyse*

**Plan de masse**






**SODIATEC Agence Région IDF**
Siret : 814 379 863 00032
28 Avenue des Pépinières – 94260 FRESNES
Tél : 01.55.96.30.60

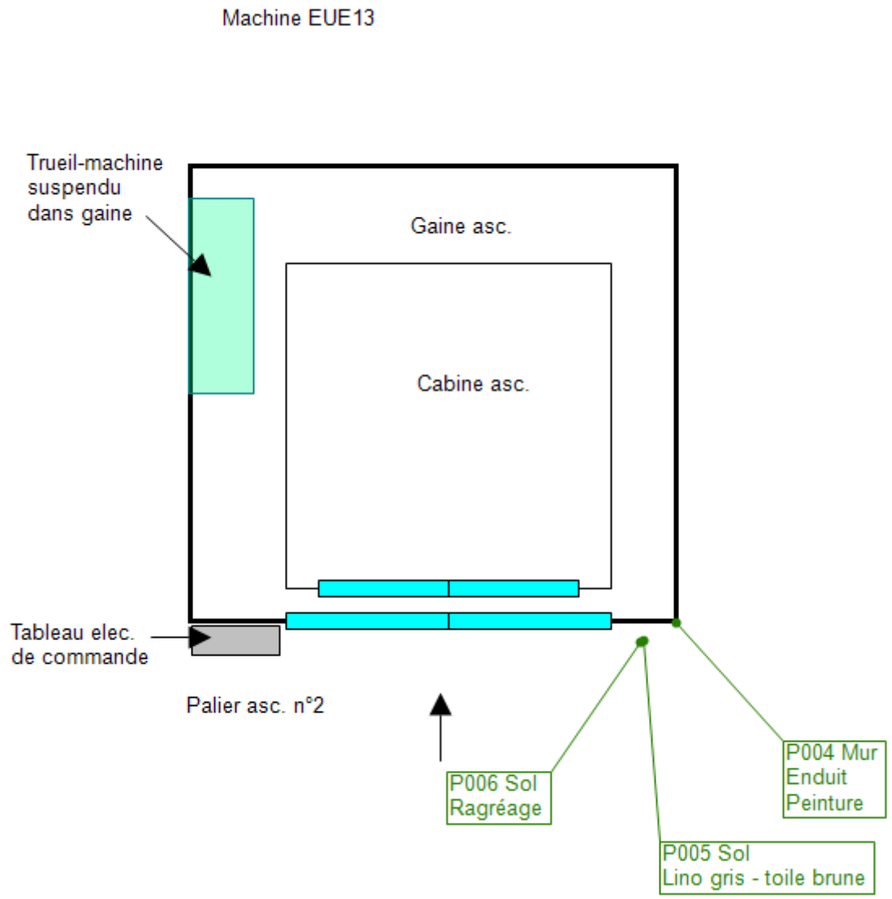
## Croquis N°2 - étage courant

| | | | |
|---|---|---|---|
| Client | HOPITAL JEAN VERDIER | | |
| N° dossier | 2025-12916-HOPITAL JEAN VERDIER | | |
| N° planche | 2/2 | Version | **0** |
| Date | 30/10/2025 | | |
| Intervenant | CHAN Jacobi | | |
| Origine du plan | Document réalisé en interne | | |
| Type | Périmètres de diagnostic | | |
| Adresse | 14 avenue du 14 Juillet<br>93140 BONDY | | |
| Bâtiment | | | |
| Etage | Etage Courant | N° lot | |
| Commentaire | | | |

**Légende**

*Prélèvements négatifs - après analyse*

**Plan de masse**






**SODIATEC Agence Région IDF**
Siret : 814 379 863 00032
28 Avenue des Pépinières – 94260 FRESNES
Tél : 01.55.96.30.60

**SODIATEC Agence Région IDF**
Siret : 814 379 863 00032
28 Avenue des Pépinières – 94260 FRESNES
Tél : 01.55.96.30.60

PV_00720251001672276

eurofins | Analyses pour le Bâtiment

SARL COVEANEX
Monsieur Jacobi CHAN
SODIATEC IdF
28 Avenue des Pépinières
94260 FRESNES

Notre référence : AR-25-LE-124000-01

Numéro de dossier : 25A035974
Référence de dossier :
2025-12916-HOPITAL JEAN VERDIER A - 14 avenue du 14 Juillet 93140 BONDY - HOPITAL JEAN VERDIER

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-joint le rapport d'analyse relatif à l'échantillon suivant :

- N° 25A035974-001 - Référence *P001-S01 - Cuvette - fosse - 05 - Planchers et planchers techniques - Sol - Chape ciment*, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 25A035974-002 - Référence *P002-S01 - Cuvette - fosse - 03 - Parois verticales intérieures - Mur - Enduit*, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 25A035974-003 - Référence *P003-S01 - Cuvette - fosse - 03 - Parois verticales intérieures - Mur - Enduit*, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 25A035974-004 - Référence *P004-Etage Courant - Palier asc. n°2 - 03 - Parois verticales intérieures - Mur - Enduit - Peinture*, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 25A035974-005 - Référence *P005-Etage Courant - Palier asc. n°2 - 05 - Planchers et planchers techniques - Sol - Lino gris - toile brune*, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 25A035974-006 - Référence *P006-Etage Courant - Palier asc. n°2 - 05 - Planchers et planchers techniques - Sol - Ragréage*, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS
20, rue du Kochersberg
67700 Saverne
Tél: +33 3 88 91 19 11 - Fax: +33388916531 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/
S.A.S. au capital de 1 530 320 € RCS Saverne SIRET 489 017 897 00013 TVA FR95 489 017 897 APE 7120B

eurofins | Analyses pour le Bâtiment

Vous souhaitant bonne réception,

Cordialement,

Votre laboratoire Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS
20, rue du Kochersberg
67700 Saverne
Tél: +33 3 88 91 19 11 - Fax: +33388916531 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/
S.A.S. au capital de 1 530 320 € RCS Saverne SIRET 489 017 897 00013 TVA FR95 489 017 897 APE 7120B

eurofins

GEA (GRAND EST ANALYSES)

EUROFINS ANALYSES POUR LE BATIMENT EST SAS
REFERANT ST LABO
20 rue du Kochersberg - CS 50047
67701 SAVERNE CEDEX 1

# RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-Z4-018552-01 — Date d'émission de rapport : 21/10/2025 16:12 — Page1/3
Dossier N° : 25GE010112 — Date de réception : 20/10/2025 — Date d'analyse : 20/10/2025
Référence laboratoire sous-traitant N° : 25GE010112 — Référence de suivi du dossier N° : 25A035974
Reçu au laboratoire le : 20/10/2025 — Date de réception : 17/10/2025
Date d'analyse : 20/10/2025
Référence dossier Client:2025-12916-HOPITAL JEAN VERDIER A - 14 avenue du 14 Juillet 93140 BONDY - HOPITAL JEAN VERDIER
Prestation commandée auprès d'Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS.

| N° éch. | Référence client | Description visuelle | Technique utilisée / Analyste | Préparation | | Résultats |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Nb prep / Nb grilles ou lames | Type | |
| 001 | 25A035974-001 - P001-S01 - Cuvette - fosse - 05 - Planchers et planchers techniques - Sol - Chape ciment | Matériau dur de type mortier, béton, chape (gris) | MET * / EFA6 | 1 / 1 * | Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement) * | Fibres d'amiante non détectées * |
| 002 | 25A035974-002 - P002-S01 - Cuvette - fosse - 03 - Parois verticales intérieures - Mur - Enduit | Matériau semi-dur de type enduit (cémenteux) (gris) | MET * / EFA6 | 1 / 1 * | Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement) * | Fibres d'amiante non détectées * |
| 003 | 25A035974-003 - P003-S01 - Cuvette - fosse - 03 - Parois verticales intérieures - Mur - Enduit | Matériau semi-dur de type enduit (cémenteux) (gris) | MET * / EFA6 | 1 / 1 * | Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement) * | Fibres d'amiante non détectées * |

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 3 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

GRAND EST ANALYSES
42 rue des Tisserands
68124 Wintzenheim, FRANCE
Tél: : 03 89 77 22 59 - Fax: - Site Web: https://www.eurofins.fr/amiante/
S.A.S. au capital de 10 000 € RCS : 452 029 283

ACCREDITATION N° 1-6977
Portée disponible sur www.cofrac.fr
cofrac ESSAIS

eurofins

GEA (GRAND EST ANALYSES)

# RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-Z4-018552-01 — Date d'émission de rapport : 21/10/2025 16:12 — Page2/3
Dossier N° : 25GE010112 — Date de réception : 20/10/2025 — Date d'analyse : 20/10/2025
Référence laboratoire sous-traitant N° : 25GE010112 — Référence de suivi du dossier N° : 25A035974
Reçu au laboratoire le : 20/10/2025 — Date de réception : 17/10/2025
Date d'analyse : 20/10/2025
Référence dossier Client:2025-12916-HOPITAL JEAN VERDIER A - 14 avenue du 14 Juillet 93140 BONDY - HOPITAL JEAN VERDIER
Prestation commandée auprès d'Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS.

| N° éch. | Référence client | Description visuelle | Technique utilisée / Analyste | Préparation | | Résultats |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Nb prep / Nb grilles ou lames | Type | |
| 004 | 25A035974-004 - P004-Etage Courant - Palier asc. n°2 - 03 - Parois verticales intérieures - Mur - Enduit - Peinture | Matériau de type peinture (gris) ; matériau semi-dur (friable) (orange) | MET * / EFA6 | 1 / 1 * | Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement) * | Fibres d'amiante non détectées * |
| 005 | 25A035974-005 - P005-Etage Courant - Palier asc. n°2 - 05 - Planchers et planchers techniques - Sol - Lino gris - toile brune | Matériau souple de type revêtement de sol (gris) | MET * / EFA6 | 1 / 1 * | Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement) * | Fibres d'amiante non détectées * |
| 006 | 25A035974-006 - P006-Etage Courant - Palier asc. n°2 - 05 - Planchers et planchers techniques - Sol - Ragréage | Matériau de type colle (jaune) ; matériau semi-dur de type ragréage (rose) | MET * / EFA6 | 1 / 1 * | Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement) * | Fibres d'amiante non détectées * |

Méthode d'analyse employée pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

Traitement par une méthode interne (mode opératoire T-PM-WO22725) en vue d'une identification des fibres au Microscope Electronique à Transmission (MET) selon parties utiles de la norme NFX 43-050.

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 3 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

GRAND EST ANALYSES
42 rue des Tisserands
68124 Wintzenheim, FRANCE
Tél: : 03 89 77 22 59 - Fax: - Site Web: https://www.eurofins.fr/amiante/
S.A.S. au capital de 10 000 € RCS : 452 029 283

ACCREDITATION N° 1-6977
Portée disponible sur www.cofrac.fr
cofrac ESSAIS

eurofins

GEA (GRAND EST ANALYSES)

# RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-Z4-018552-01 | Date d'émission de rapport : 21/10/2025 16:12 | Page3/3
Dossier N° : 25GE010112 | Date de réception : 20/10/2025 | Date d'analyse : 20/10/2025
Référence laboratoire sous-traitant N° : 25GE010112 | Référence de suivi du dossier N° : 25A035974
Reçu au laboratoire le : 20/10/2025 | Date de réception : 17/10/2025
Date d'analyse : 20/10/2025
Référence dossier Client:2025-12916-HOPITAL JEAN VERDIER A - 14 avenue du 14 Juillet 93140 BONDY - HOPITAL JEAN VERDIER
Prestation commandée auprès d'Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS.

NB 1 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse, ceci afin d'éviter le risque d'inter-contamination. Les raisons de cette non séparation peuvent être : la trop grande adhérence des couches entre elles, des couches trop fines, le manque de matière d'une des couches, l'état de conservation dégradé d'une des couches.
NB 2 : "Fibres d'amiante non détectées au MOLP" s'entend comme : "aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables** inférieure à la limite de détection. ** Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre (µm)" ; "Fibres d'amiante non détectées" au MET s'entend comme : " aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection."
NB 3 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et /ou en MET) est de 0.1% en masse.
NB 4 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et à l'arrêté du 1er octobre 2019, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs . La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par MET indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.
NB 5 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18) modifié par l'Arrêté du 26 décembre 2019, Arrêté du 25 juillet 2022 (JOFR n°0238 du 13 octobre 2022, texte n°10), ), Arrêté du 3 juin 2025 (JORFN°0152 du 2 juillet 2025 texte N° 8).
NB 6 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés. Dans ce cadre l'indication 1/1 en META signifie que deux prises d'essais ont été réalisées et mélangées dans une préparation unique qui conduit à l'obtention d'une seule grille.

Jessica Delepine
Responsable de Département
Wintzenheim

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 3 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

GRAND EST ANALYSES
42 rue des Tisserands
68124 Wintzenheim, FRANCE
Tél: : 03 89 77 22 59 - Fax: - Site Web: https://www.eurofins.fr/amiante/
S.A.S. au capital de 10 000 € RCS : 452 029 283

ACCREDITATION N°
1-6977
Portée disponible sur
www.cofrac.fr
cofrac ESSAIS

# ANNEXE : AUTRES DOCUMENTS

## Document 1



Commentaire : *Cabine (sol, parois, plafond) absence de matériaux ou produit douteux - Cabine fabriquée en 2010, vue plaque signalétique (après >1997).*



**SODIATEC Agence Région IDF**
Siret : 814 379 863 00032
28 Avenue des Pépinières – 94260 FRESNES
Tél : 01.55.96.30.60



Commentaire : *Sous face cabine et parois gaine trémie Asc; absence de matériaux ou produits douteux*



**SODIATEC Agence Région IDF**
Siret : 814 379 863 00032
28 Avenue des Pépinières – 94260 FRESNES
Tél : 01.55.96.30.60



Commentaire : *Porte palière et cabine (inox sur recto/verso) absence de matériaux et produits douteux.*



**SODIATEC Agence Région IDF**
Siret : 814 379 863 00032
28 Avenue des Pépinières – 94260 FRESNES
Tél : 01.55.96.30.60




Commentaire :

*Marquage identifié :*
*Plaque signalétique cabine*
*(Prod. Date = 2010-01-22)*
*Machine EUE13.*



**SODIATEC Agence Région IDF**
Siret : 814 379 863 00032
28 Avenue des Pépinières – 94260 FRESNES
Tél : 01.55.96.30.60

**APHP HUPSSD - Marché de rénovation de 31 ascenseurs sur les 3 sites de Avicenne, Jean Verdier**

**CARTOGRAPHIE DES 31 ASCENSEURS**

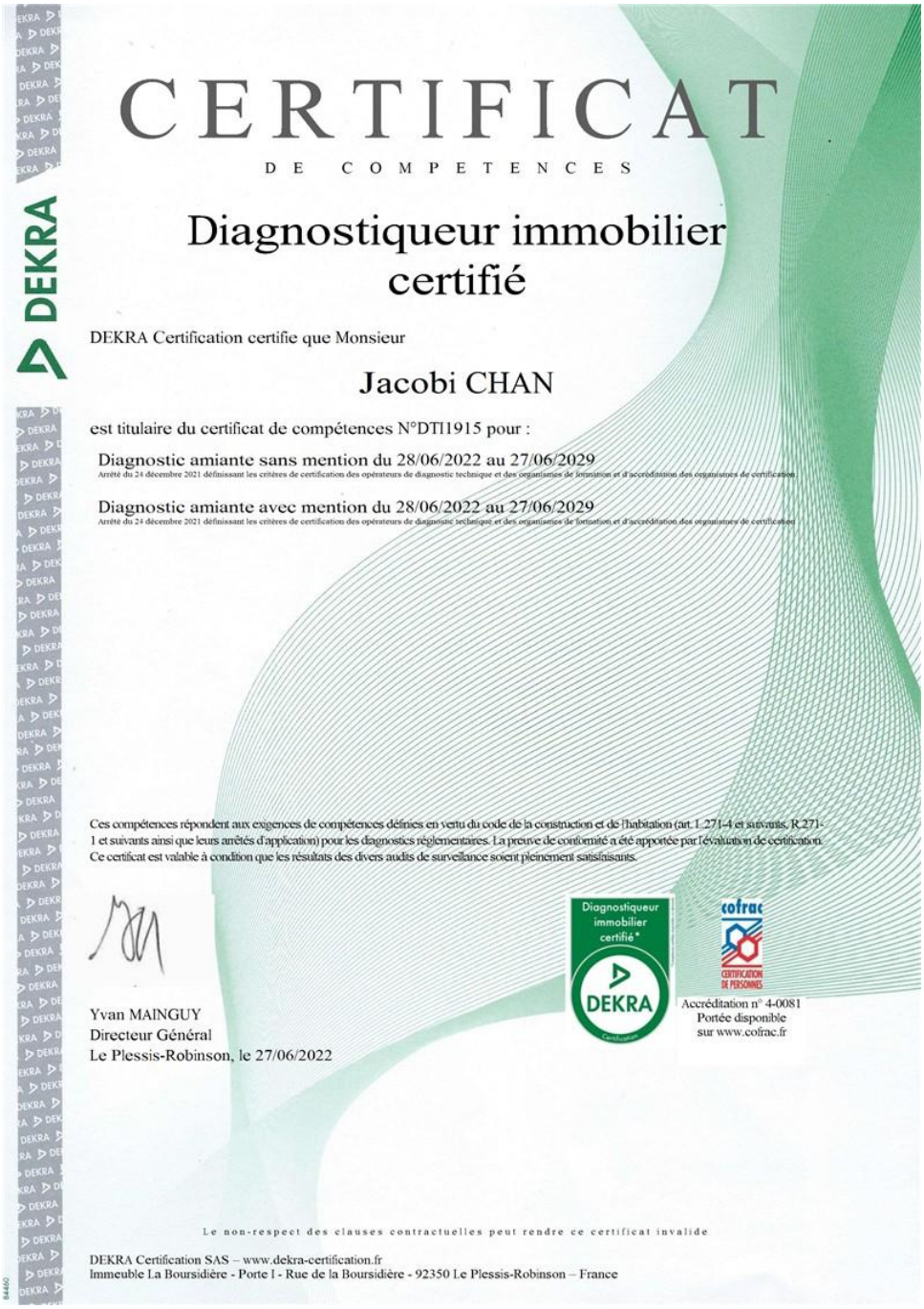
| Hôpital | Bâtiment | Nom Prestataire | Référence Client | Référence Prestataire | RPAT | Prélèvements plomb complémentaires à réaliser | RAAT | Prélèvements amiante complémentaires à réaliser |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HÔPITAL JEAN-VERDIER | BÂTIMENT PRINCIPAL | OTIS | N°68 (Monte-Visiteurs) | NRI68 | Non | Cabine<br>Portes<br>Gaine et machinerie | Non | Cabine<br>Portes<br>Gaine et machinerie |
| HÔPITAL JEAN-VERDIER | BÂTIMENT PRINCIPAL | OTIS | N°69 (Monte-Visiteurs) | NRI69 | Non | Cabine<br>Portes<br>Gaine et machinerie | Non | Cabine<br>Portes<br>Gaine et machinerie |
| HÔPITAL JEAN-VERDIER | BÂTIMENT PRINCIPAL | OTIS | N°FMT87 (Monte-Visiteurs) | FMT87 | Non | Cabine<br>Gaine | Non | Cabine<br>Gaine |
| HÔPITAL JEAN-VERDIER | BÂTIMENT PRINCIPAL | OTIS | N°EUE13 (Monte-Visiteurs) | EUE13 | Non | Cabine<br>Gaine | Non | Cabine<br>Gaine |

Commentaire : *Tableau communiqué par le donneur d'ordre (machine sur site de Verdier + programme travaux)*



**SODIATEC Agence Région IDF**
Siret : 814 379 863 00032
28 Avenue des Pépinières – 94260 FRESNES
Tél : 01.55.96.30.60

# ANNEXE : CERTIFICAT DE COMPETENCE



CERTIFICAT

DE COMPETENCES

DEKRA

## Diagnostiqueur immobilier certifié

DEKRA Certification certifie que Monsieur

**Jacobi CHAN**

est titulaire du certificat de compétences N°DTI1915 pour :

Diagnostic amiante sans mention du 28/06/2022 au 27/06/2029
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Diagnostic amiante avec mention du 28/06/2022 au 27/06/2029
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Ces compétences répondent aux exigences de compétences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation de certification.
Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

Diagnostiqueur immobilier certifié
DEKRA

cofrac
CERTIFICATION DE PERSONNES
Accréditation n° 4-0081
Portée disponible sur www.cofrac.fr

Yvan MAINGUY
Directeur Général
Le Plessis-Robinson, le 27/06/2022

Le non-respect des clauses contractuelles peut rendre ce certificat invalide

DEKRA Certification SAS – www.dekra-certification.fr
Immeuble La Boursidière - Porte 1 - Rue de la Boursidière - 92350 Le Plessis-Robinson – France



**SODIATEC Agence Région IDF**
Siret : 814 379 863 00032
28 Avenue des Pépinières – 94260 FRESNES
Tél : 01.55.96.30.60

# ANNEXE : ATTESTATION D'ASSURANCE

Adhésion N°C220

## ATTESTATION

**D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE Contrat n° : 10583931804**

**Responsabilité Civile Professionnelle**
**Diagnostiqueur technique immobilier**

Nous, soussignés, AXA FRANCE IARD S.A., Société d'Assurance dont le Siège Social est situé 313 Terrasses de l'Arche – 92727 NANTERRE Cédex, attestons que :

**COVEANEX**
**28 AVENUE DES PEPINIERES**
**94260 FRESNES**

A adhéré par l'intermédiaire de **LSN Assurances, 39 rue Mstislav Rostropovitch 75815 Paris cedex 17**, au contrat d'assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° **10583931804C220**.

Garantissant les conséquences pécuniaires de la **Responsabilité Civile Professionnelle** de la société de Diagnostic Technique en Immobilier désignée ci-dessus dans le cadre des activités listées au contrat, ***sous réserve qu'elles soient réalisées par des personnes disposant des certificats de compétence en cours de validité exigés par la réglementation et des attestations de formation, d'Accréditation, d'Agrément au sens contractuel.***

Le montant de la garantie Responsabilité Civile Professionnelle est fixé à :

**1 000 000 € PAR SINISTRE ET 2 000 000 € PAR ANNEE D'ASSURANCE.**

**LA PRESENTE ATTESTATION EST VALABLE POUR LA PERIODE DU 01/01/2025 AU 31/12/2025 INCLUS SOUS RESERVE DES POSSIBILITES DE SUSPENSION OU DE RESILIATION EN COURS D'ANNEE D'ASSURANCE POUR LES CAS PREVUS PAR LE CODE DES ASSURANCES OU PAR LE CONTRAT.**

**LA PRESENTE ATTESTATION NE PEUT ENGAGER L'ASSUREUR AU DELA DES LIMITES, DES CLAUSES ET DES CONDITIONS DU CONTRAT AUXQUELLES ELLE SE REFERE.**

Fait à PARIS le 19 décembre 2024
Pour servir et valoir ce que de droit.
POUR L'ASSUREUR :
LSN, par délégation de signature :

LSN Assurances
39 rue Mstislav Rostropovitch
CS 40020 - 75017 PARIS
RCS Paris 306 121 069 - N° ORIAS 07 000 473



**SODIATEC Agence Région IDF**
Siret : 814 379 863 00032
28 Avenue des Pépinières – 94260 FRESNES
Tél : 01.55.96.30.60

Police N°10583931804C220

# Activités assurées

**Activités principales :** diagnostics techniques immobilier soumis à certification et re certification :

- AMIANTE sans mention
- AMIANTE avec mention (dont contrôle visuel après travaux de désamiantage et repérage amiante avant démolition)
- DPE avec ou sans mention
- ELECTRICITE
- GAZ
- PLOMB (CREP, DRIP, recherche du Plomb avant travaux, Diagnostic de mesures surfaciques des poussières de plomb) avec ou sans mention
- TERMITE

**Activités secondaires :** autres diagnostics et missions d'expertises :

- ERNMT (Etat des Risques Naturels Miniers et Technologiques)
- ESRIS (Etat des Servitudes Risques et d'Information sur les Sols)
- ERP (Etat des Risques et Pollutions)
- L'état des risques réglementées pour l'information des acquéreurs et des locataires (ERRIAL)
- Diagnostic Amiante dans les enrobés et amiante avant travaux (C avec mention ou F pour les certifiés sans mention)
- Recherche Plomb avant démolition
- Diagnostic Plomb dans l'eau
- Recherche des métaux lourds
- Mesurage Loi Carrez et autres mesurages inhérents à la vente ou à la location immobilière
- Assainissement Collectif et non Collectif
- Diagnostic des Insectes Xylophages et champignons lignivores dont (C termites et F Termites ou F Insectes Xylophages et champignons lignivores pour les non certifiés Termites)
- Diagnostic Mérule (F) car pas pris en compte dans la certification Termites
- Diagnostic technique global « sous réserve que l'Assuré personne physique ou morale répond aux conditions de l'article D 731-1 du Code de la Construction et de l'Habitat »
  Cette activité ne peut **en aucun cas** être assimilable à une mission de maîtrise d'œuvre, dans le cas contraire aucune garantie ne sera accordée
- Diagnostic accessibilité aux Handicapés
- Plan Pluriannuel de Travaux (PPT) « sous réserve que l'assuré personne physique ou morale répond bien aux conditions de l'article 1 du décret n°2022-663 du 25 avril 2022 »
- Diagnostic Eco Prêt
- Diagnostic Pollution des sols
- Diagnostic Radon
- Mesures d'empoussièrement par prélèvement d'échantillon d'air (A+F en parcours de formation interne et externe) soit :
  - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante dans les immeubles bâtis (LAB REF 26 partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air intérieur,
  - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante au poste de travail (LAB REF 28 partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air des lieux de travail,
  - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante en "hors programme environnement » (HP env, partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air ambiant.



**SODIATEC Agence Région IDF**
Siret : 814 379 863 00032
28 Avenue des Pépinières – 94260 FRESNES
Tél : 01.55.96.30.60

Police N°10583931804C220

- Missions d'Infiltrométrie, Thermographie
- Mission de coordination SPS
- RT 2005 et RT 2012 (C DPE avec mention ou F pour les non certifiés DPE avec mention)
- Audit Energétique pour les Maison individuelles ou les bâtiments monopropriété (AC)
- Audit énergétique pour copropriété (F)
- Etat des lieux locatifs ou dans le cadre de la contraction d'un prêt immobilier
- Etat des lieux relatifs à la conformité aux normes d'habitabilité
- Activité de vente et/ou installation des détecteurs avertisseurs autonomes de fumée (DAAF) **sans travaux d'électricité et sans maintenance**
- Etat de l'installation intérieure de l'électricité dans les établissements mettant en œuvre des courants électriques
- Audit sécurité piscine
- Evaluation immobilière
- Evaluation des risques pour la sécurité des travailleurs
- Diagnostic légionnelle
- Diagnostic incendie
- Diagnostic électricité dans le cadre du Télétravail
- Elaboration de plans et croquis en phase APS, **à l'exclusion de toute activité de conception**
- Etablissement d'états descriptifs de division (calcul de millième de copropriété)
- Diagnostic de décence du logement
- Expertise judiciaire et para judiciaire
- Expertise extra juridictionnelle
- Contrôle des combles
- Etat des lieux des biens neuf
- Le Diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de bâtiments (certification Amiante avec mention + attestation de formation Diagnostic des déchets PEMD)
- Prise de photos en vue de l'élaboration de visites vidéo en 360, **à l'exclusion de prises de vue au moyen de drones**
- Délivrance de certificats de luminosité par utilisation de l'application SOLEN
- DPE pour l'obtention d'un Prêt à Taux Zéro
- Document d'information du Plan d'Exposition au Bruit des Aérodromes dit PEB
- Vérification des installations électriques au sein des Etablissements recevant des Travailleurs (ERT), des ERP et des IGH (AC personne morale + F diagnostiqueur)
- Bilan aéraulique prévisionnel et vérification sur chantier (F sous-section 4 Amiante + F aéraulique de chantier)
- Le carnet d'information du logement (CIL)
- Etat des nuisances sonores aériennes (ENSA)

**Légende :**

**F** : Formation - **C** : Certification – **AC** : Accréditation



**SODIATEC Agence Région IDF**
Siret : 814 379 863 00032
28 Avenue des Pépinières – 94260 FRESNES
Tél : 01.55.96.30.60